



azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO

INTERVENTI PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA
D.P.C.M. del 19/11/2011 - D.M. del 19/12/2011

**NUORO - LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P.
(21 alloggi) IN VIA S.ANTIOCO 15 - PAL.T2**

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATO:

**DISCIPLINARE DESCRITTIVO
E PRESTAZIONALE DEGLI
ELEMENTI TECNICI**

3

IL PROGETTISTA: *Gedm. Antonio Azzaro*

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: *Arch. Giovanni Larocca*



Comune di: NUORO
Provincia di: NUORO

pag. 1

DISCIPLINARE TECNICO

DESCRIZIONE delle LAVORAZIONI allegate al Capitolato
D.P.R. 207/2010, art.43, comma 3, lettera a

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) - PAL. T2 -
SITO IN VIA S.ANTIOCO 15

COMMITTENTE: A.R.E.A. - Distretto di NUORO

Nuoro, 08/02/2016

IL TECNICO

Geom. Antonio Azzaro



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	CONTENUTO GENERALE Questo elaborato è allegato e parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto. Il documento riporta, ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'articolo 43, comma 3, lettera a) del D.P.R. 207/2010. ORGANIZZAZIONE DELL'ELABORATO L'elaborato riporta le lavorazioni che devono essere eseguite dall'impresa aggiudicatrice contraddistinte dallo stesso codice di tariffa riportato nell'Elenco Prezzi Unitari con appropriata descrizione generale. Alla descrizione generale della lavorazione segue l'elenco dettagliato di tutti gli interventi pertinenti alla lavorazione stessa. <u>LAVORI A CORPO</u>
1 01	Demolizione del manto di copertura in tegole di qualsiasi tipo, compreso l'onere della pulitura e accatastamento delle tegole recuperabili, del carico, del trasporto in discarica del materiale di risulta, compreso il pagamento degli oneri di discarica. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
2 02	Scrostatura di impermeabilizzazioni in catrame, anche in presenza di doppio strato, di qualsiasi spessore su superfici orizzontali e verticali. Compreso il trasporto e escluso lo smaltimento presso discarica autorizzata ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
3 03	Manto impermeabile da eseguirsi con guaina armata in poliestere da mm. 4 con sovrastante guaina da mm. 4, autoprotetta in alluminio da 8/10, quadrettata, compresi canali di gronda, risvolti ed ogni altra superficie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
4 04	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in tegole laterizie murate con malta ordinaria, in opera nel rispetto delle prescrizioni delle schede tecniche, su falde a semplice ... dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq 1.00, compreso ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 1 [mq. 61.84]
5 05	Demolizione di battiscopa in gres o legno compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e l'eventuale ri pristino dell'intonaco pronto per ricevere il nuovo battiscopa. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
6 06	Revisione generale di manto di copertura in tegole, compresa la sostituzione di elementi rotti per un massimo del 20%, compresa la sigillatura con malta bastarda a q.li 1.00 di cem ... a la superficie della copertura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
7 07	Ripristino di struttura in calcestruzzo deteriorato quali: travi, pilastri, gradini, cornicioni, balconi, ecc., da eseguirsi come segue. 1^ fase: asportazione di tutte le parti in ... de tecniche prima della messa in opera. In opera compreso ogni altro onere. Da misurarsi su tutte le superfici trattate. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
8 08	Ripristino di lesioni oltre 0.5 cm di distacco, che si verificano sulla muratura interna ed esterna in blocchi o mattoni, consistente nell'ulteriore scanalatura della lesione, ripr ... con pezzi di mattone e malta antiritiro, ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura. Escluso l' onere del ponteggio. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
9 09	Rimozione di pluviali o canali di gronda di qualsiasi tipo (PVC, Eternit, lamiera, ecc.), compreso lo smontaggio di zanche, collari o cicogne, l'accatastamento in cantiere del mate ... trasporto a rifiuto delle materie di risulta, compresi gli oneri di smaltimento in discarica. Compreso ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
10 10	Fornitura e messa in opera di messicano in pvc o in polietilene HD, a scelta della D.L., per lo smaltimento delle acque dai tetti o terrazze di copertura, comprese le opere murari ... ie per il filtraggio delle acque in acciaio inox ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
11	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame spessore 6/10 a sezione circolare del diam. di mm. 100, in opera compresi i collari di fissaggio, zanche a murare o a tassello, comp ... tro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni della D.L.
11	- in rame ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
12	Fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio spessore 6/10, larghezza massima 250mm, in opera compresi il fissaggio, zanche a murare o tasselli, compreso ogni onere o magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e secondo le prescrizioni della D.L.
12	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
13	Scrostatura e pulizia mediante idrolavaggio a getto energico della tinteggiatura delle pareti esterne, eseguita con l'ausilio di idropulitrice di idonea potenza, compreso il tratta ... rattamento di pittura. Compreso eventuale trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.
13	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
14	Rimozione di rivestimenti murali di facciata in piastrelle di klinker o similari, compresa l'asportazione del vecchio supporto deteriorato, la pulizia con lavaggio a getto energico ... re la lavorazione finita a perfetta regola d'arte e secondo quanto impartito dalla D.L. durante l'esecuzione dei lavori.
14	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
15	Sistema di isolamento termico a cappotto per superfici esterne del tipo ISOVER CLIMA 34 G3 o di caratteristiche equivalenti, eseguito mediante:
16	- idropulitura della superficie a ... imuretti in cotto di larghezza tale da coprire l'intero parapetto del terrazzo ed il rivestimento ed ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
16	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura colorata silossanica, da diluire con sola acqua pulita, in grado di resistere all'azione di microorganismi e costituita da re ... l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni e la scelta dei colori della D.L., ponteggio escluso.
19	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 13 [mq. 484.76]
17	Fornitura e posa in opera di profilo di chiusura della coibentazione a cappotto, con funzione di prolungamento di davanzali e soglie, realizzato in alluminio preverniciato o eps re ... io a misura in lunghezza e larghezza, l'incollaggio o il fissaggio meccanico, ogni onere compreso, escluso il ponteggio.
15	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - FABBRICATO T2
18	Intonaco di pareti esterne di fabbricati e simili, di qualsiasi altezza, eseguito con malta premiscelata fluida a base cementizia ad alta densità (con peso specifico di almeno 1900 ... ura e bagnatura delle pareti da intonacare e lo sgombero, a lavoro ultimato, dei materiali di risulta della lavorazione.
17	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - si considera una quantità forfettaria pari a: mq.
19	Zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm. 1 in opera con malta cementizia e speciale collante. a) Dell'altezza di Cm. 7.5
18	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 5 [ml. 334.60]
20	Rimozione di gradini, davanzali, bancali spallette, ciellini di qualsiasi materiale e spessore compresa la regolarizzazione delle superfici in modo da renderle atte alla posa delle nuove lastre, compreso il trasporto a rifiuto delle materie di risulta.
20	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Si considera una quantità forfettaria pari a: ml.
21	Fornitura e posa in opera di marmo trani di I qualità o bianco di Orosei, con una faccia levigata e lucidata e gli spigoli profilati, posto in opera con malta cementizia a q.li 4 ... emento, per pavimenti, soglie, davanzali, stipiti e simili, ogni onere e magistero compreso. a) Dello spessore di cm. 3.
21	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Si considera una quantità forfettaria pari a: mq.
22	Oneri di smaltimento presso discarica autorizzata di guaina per impermeabilizzazioni, contenente bitume.
22	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Vedi voce n° 1 [mq. 61.84]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	Nuoro, 08/02/2016 Il Tecnico Geom. Antonio Azzaro 